

## Régions :

Si le ralentissement de la hausse des prix est (enfin) observé avec toutefois une moyenne qui ressort à + 8,35% on relève de nombreuses disparités dans les régions.

Le Palmarès s'établit ainsi :

▪ Poitou-Charentes	+ 13,87%	▪ Haute-Normandie	+ 9,04%
▪ Alsace	+ 13,39%	▪ Auvergne	+ 8,24%
▪ Centre	+ 12,04%	▪ Rhône-Alpes	+ 8,24%
▪ Basse-Normandie	+ 11,61%	▪ Provence	+ 7,91%
▪ Nord-Picardie	+ 11,21%	▪ Midi-Pyrénées	+ 7,78%
▪ Limousin	+ 10,34%	▪ Pays-de-Loire	+ 7,21%
▪ Lorraine	+ 9,96%	▪ Champagne-Ardenne	+ 6,36%
▪ Languedoc-Roussillon	+ 9,94%	▪ Franche-Comté	+ 4,12%
▪ Bourgogne	+ 9,13%	▪ Bretagne	- 0,83%
▪ Aquitaine	+ 9,08%		

**Le prix des appartements progresse plus vite que celui des maisons, à l'exception de 5 régions : Alsace, Bretagne, Franche Comté, Limousin, Pays-de-Loire.**

Si la maison à 100 000 euros de Monsieur Borloo est difficile à dénicher, c'est dans le **Limousin que le prix moyen d'une maison demeure le plus accessible (113 746 euros)**, en progression toutefois de 10,95% sur un an.

**La Bourgogne est le département où le prix moyen d'un appartement est le moins élevé (94 542 euros)**, talonnée par le Limousin, la Champagne-Ardenne, la Franche-Comté et la Haute-Normandie.

A l'inverse, la **Provence ne se montre pas la plus hospitalière car il vous coûtera en moyenne 171 417 euros pour un appartement et 312 125 euros pour une maison !**

En 2006, c'est en **Alsace que l'on trouve la plus grande proportion d'Employés/Ouvriers (59,08%) et d'acquéreurs de moins de 30 ans (30,45%).**

**La plus faible représentation de la catégorie CSP Employés/Ouvriers se situe en Bretagne (32,06%)** et c'est dans le Limousin et en Poitou-Charentes que l'on observe le plus faible taux d'acquisitions des moins de 30 ans avec respectivement 10,56% et 13,75%.

**Les retraités privilégient (effet Ségolène ?) la région Poitou-Charentes (25,06%), le Languedoc, les Pays-de-Loire.** La région **Rhône-Alpes ne fait pas recette auprès des retraités** qui totalisent seulement 7,92% des acquisitions.

C'est en **Lorraine que l'on trouvera "de l'espace" avec 132 m<sup>2</sup> en moyenne pour une maison.**

**ALSACE**

<b>TYPLOGIE</b>	<b>PRIX MOYEN 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS</b>
MAISON	251 971 €	1 961 €	+ 20,83%
APPARTEMENT	120 565 €	2 070 €	+ 8,43%
ENSEMBLE	154 392 €	2 024 €	+ 13,39%

**AQUITAINE**

<b>TYPLOGIE</b>	<b>PRIX MOYEN 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS</b>
MAISON	214 686 €	1 867 €	+ 7,61%
APPARTEMENT	148 421 €	2 624 €	+ 11,52%
ENSEMBLE	176 149 €	2 054 €	+ 9,08%

**AUVERGNE**

<b>TYPLOGIE</b>	<b>PRIX MOYEN 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS</b>
MAISON	141 117 €	1 360 €	+ 7,42%
APPARTEMENT	102 112 €	1 613 €	+ 10,25%
ENSEMBLE	125 650 €	1 405 €	+ 8,24%

**BOURGOGNE**

<b>TYPLOGIE</b>	<b>PRIX MOYEN 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS</b>
MAISON	122 047 €	1 227 €	+ 7,44%
APPARTEMENT	94 542 €	1 533 €	+ 10,29%
ENSEMBLE	110 668 €	1 291 €	+ 9,13%

**BRETAGNE**

<b>TYPLOGIE</b>	<b>PRIX MOYEN 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS</b>
MAISON	184 970 €	1 756 €	+ 1,97%
APPARTEMENT	106 466 €	1 870 €	- 4,64%
ENSEMBLE	140 679 €	1 795 €	- 0,83%

**CENTRE**

<b>TYPLOGIE</b>	<b>PRIX MOYEN 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS</b>
MAISON	158 167 €	1 554 €	+ 10,84%
APPARTEMENT	106 169 €	1 763 €	+ 17,53%
ENSEMBLE	139 688 €	1 582 €	+ 12,04%

**CHAMPAGNE-ARDENNE**

<b>TYPLOGIE</b>	<b>PRIX MOYEN 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS</b>
MAISON	147 853 €	1 332 €	+ 4,88%
APPARTEMENT	97 017 €	1 583 €	+ 7,03%
ENSEMBLE	116 860 €	1 421 €	+ 6,36%

**FRANCHE-COMTE**

<b>TYPLOGIE</b>	<b>PRIX MOYEN 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS</b>
MAISON	168 922 €	1 431 €	+ 6,63%
APPARTEMENT	97 314 €	1 602 €	+ 3,35%
ENSEMBLE	130 730 €	1 492 €	+ 4,12%

**BASSE-NORMANDIE**

<b>TYPLOGIE</b>	<b>PRIX MOYEN 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> 2005</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS</b>
MAISON	188 536 €	1 844 €	+ 9,76%
APPARTEMENT	120 510 €	2 533 €	+ 16,79%
ENSEMBLE	157 621 €	1 999 €	+ 11,61%

**HAUTE-NORMANDIE**

<b>TYPLOGIE</b>	<b>PRIX MOYEN 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS</b>
MAISON	174 141 €	1 725 €	+ 8,15%
APPARTEMENT	99 821 €	1 863 €	+ 14,29%
ENSEMBLE	145 359 €	1 749 €	+ 9,04%

**LANGUEDOC-ROUSSILLON**

<b>TYPLOGIE</b>	<b>PRIX MOYEN 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS</b>
MAISON	218 523 €	2 087 €	+ 7,52%
APPARTEMENT	123 649 €	2 322 €	+ 13,32%
ENSEMBLE	162 921 €	2 178 €	+ 9,94%

**LIMOUSIN**

<b>TYPLOGIE</b>	<b>PRIX MOYEN 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS</b>
MAISON	113 746 €	1 175 €	+ 10,95%
APPARTEMENT	94 663 €	1 462 €	+ 0,97%
ENSEMBLE	106 259 €	1 206 €	+ 10,34%

## LORRAINE

<b>TYPLOGIE</b>	<b>PRIX MOYEN 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS</b>
MAISON	183 309 €	1 426 €	+ 7,46%
APPARTEMENT	112 529 €	1 663 €	+ 14,22%
ENSEMBLE	144 038 €	1 502 €	+ 9,96%

## MIDI-PYRÉNÉES

<b>TYPLOGIE</b>	<b>PRIX MOYEN 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS</b>
MAISON	196 700 €	1 701 €	+ 6,31%
APPARTEMENT	119 485 €	2 153 €	+ 14,28%
ENSEMBLE	158 114 €	1 802 €	+ 7,78%

## NORD-PICARDIE

<b>TYPLOGIE</b>	<b>PRIX MOYEN 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS</b>
MAISON	176 623 €	1 642 €	+ 11,10%
APPARTEMENT	127 090 €	2 064 €	+ 11,76%
ENSEMBLE	160 161 €	1 707 €	+ 11,21%

## PAYS-DE-LOIRE

<b>TYPLOGIE</b>	<b>PRIX MOYEN 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS</b>
MAISON	185 812 €	1 914 €	+ 7,83%
APPARTEMENT	127 440 €	2 343 €	+ 6,45%
ENSEMBLE	159 062 €	2 007 €	+ 7,21%

**POITOU-CHARENTES**

<b>TYPLOGIE</b>	<b>PRIX MOYEN 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> 2005</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS</b>
MAISON	168 461 €	1 575 €	+ 10,68%
APPARTEMENT	134 548 €	2 573 €	+ 15,59%
ENSEMBLE	152 371 €	1 676 €	+ 13,87%

**PROVENCE**

<b>TYPLOGIE</b>	<b>PRIX MOYEN 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> 2005</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS</b>
MAISON	312 125 €	2 843 €	+ 7,45%
APPARTEMENT	171 417 €	2 300 €	+ 7,57%
ENSEMBLE	207 013 €	2 933 €	+ 7,91%

**RHÔNE-ALPES**

<b>TYPLOGIE</b>	<b>PRIX MOYEN 2006</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> 2005</b>	<b>PRIX MOYEN/m<sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS</b>
MAISON	276 437 €	2 276 €	+ 6,63%
APPARTEMENT	167 299 €	2 541 €	+ 9,48%
ENSEMBLE	205 702 €	2 404 €	+ 8,24%