



Barème d'honoraires transaction en date du 23/01/2024

| Prix de vente | Honoraires agence TTC à la charge du vendeur (TVA 20%) |
|--------------------------|--|
| Jusqu'à 100 000 € | 8,5%* |
| De 100 001 € à 150 000 € | 6,5% |
| De 150 001 € à 200 000 € | 6% |
| De 200 001 € à 300 000 € | 5,5% |
| De 300 001 € à 400 000 € | 5% |
| De 400 001 € à 500 000 € | 4,5% |
| A partir de 500 001€ | 4% |

| | |
|------|----------|
| VEFA | 4,8% TTC |
|------|----------|

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Commercialisation lotissement | Forfait 3500 € TTC / par lot |
| Garage / Parking | Forfait 2500 € TTC |

*Forfait minimum de 4500 € TTC.

Nous rappelons à notre aimable clientèle que les honoraires d'un agent immobilier ne sont dus qu'à la réalisation effective de la transaction. La remise d'une facture est obligatoire. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention contraire dument signalée au mandat sur la demande du vendeur et à titre exceptionnel.

BAREME D'HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires à charge du bailleur :

- Honoraires d'entremise : 90 € TTC
- Visite(s) - constitution du dossier - rédaction de bail : 4 % du loyer annuel hors charge. Dans la limite de 8€ TTC par m² de surface habitable.
- Etat des lieux d'entrée : 2% du loyer annuel hors charge. Dans la limite de 3€ TTC par m² de surface habitable.
- Etat des lieux de sortie : offert (inclus dans la prestation).

Honoraires à charge du locataire :

- Visite(s) - constitution du dossier - rédaction de bail : 4 % du loyer annuel hors charge. Dans la limite de 8€ TTC par m² de surface habitable.
- Etat des lieux d'entrée : 2% du loyer annuel hors charge. Dans la limite de 3€ TTC par m² de surface habitable.



Achat - Vente - Location

SARL au capital de 5000 € - RCS 834 683 625 Saint-Brieuc B - Carte Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce N°2201 2018 000 024 879 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor - Non détention de fonds - Garantie : SOCAF, 26, rue de Suffren 75015 Paris - Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante.

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.