



**BAREME DES COMMISSIONS TRANSACTIONS**  
**ANNEE 2020**

PRIX DE VENTE T.T.C	COMMISSION T.T.C	DE	COMMISSION EN Euros	A
1,00 €	59 999,00 €	10 % avec un minimum de 5 000 €	5 000,00 €	6 000,00 €
60 000,00 €	130 000,00 €	9%	5 400,00 €	11 700,00 €
130 001,00 €	160 000,00 €	8%	10 400,00 €	12 800,00 €
160 001,00 €	200 000,00 €	7,50%	12 000,00 €	15 000,00 €
200 001,00 €	300 000,00 €	7%	14 000,00 €	21 000,00 €
300 001,00 €	350 000,00 €	6,50%	19 500,00 €	22 750,00 €
350 001,00 €	500 000,00 €	6%	21 000,00 €	30 000,00 €
500 001,00 €	1 000 000,00 €	6%	30 000,00 €	60 000,00 €
au-delà de 1 000 000 €		5%	50 000,00 €	

**BAREME DES HONORAIRES DE LOCATIONS**

8% T.T.C du loyer annuel H.C pour le propriétaire : visites 2 %, validation du dossier locataire 2 %, rédaction du bail 2 %, état des lieux d'entrée et de sortie 2 %

La découverte du bien, la signature du mandat de location, la promotion du bien ainsi que la négociation et entremise sont offerts au propriétaire bailleur.

8% T.T.C du loyer annuel H.C pour le locataire : visites 2 %, validation du dossier locataire 2 %, rédaction du bail 2 %, état des lieux d'entrée et de sortie 2 %

**COUT DES PRESTATIONS OPTIONNELLES PAYABLES A L'ACTE**

GESTION DES SINISTRES COUT T.T.C et par dossier	250 €
TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT T.T.C et par dossier	150 €
RECOUVREMENT DES CREANCES T.T.C par dossier	100 €
GESTION DE DOSSIERS TRAVAUX TTC EN % DES FACTURES H.T	6 %
CLOTURE DES COMPTES A LA REALISATION DU MANDAT FORFAIT TTC PAR LOT	125 €
VISITE CONSEIL PRE ETAT DES LIEUX DE SORTIE	150 €

**BAREME DES HONORAIRES DE GESTION**

HONORAIRES T.T.C SUR LES LOYERS CHARGES COMPRISES	LOGEMENT NEUF OU ANCIEN
SERVICE INITIAL	8.50 %
SERVICE CONFORT	9.60 %
SERVICE PRIVILEGE	10.80 %

**SERVICES OPTIONNELS**

Assurance des loyers impayés et détériorations immobilières	2.50 %
---	--------