

HONORAIRES DE GESTION

01 janvier 2023

PRESTATIONS INCLUSES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
En % TTC de l'encaissement	6,7 %	7,7 %	8,7 %	
Mise en place du mandat de gestion				
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations				
Délivrance des quittances et reçus				
Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable				
Révision des loyers				
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)				
Décompte lors du départ du locataire				
Gestion des provisions pour charges et régularisation annuelle				
Tenue de la comptabilité propriétaire				
Virement mensuel des fonds perçus				
Reddition mensuelle des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72)				
Visite Conseil (pré état des lieux de sortie)				
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation				
Demande de devis pour travaux				
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC				
Réalisation de l'état des lieux de sortie				
PRESTATIONS OPTIONNELLES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	*			90 € TTC par an et par lot
Recouvrement des créances, remise du dossier à l'huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	*			150 € TTC par dossier
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	*			250 € TTC par dossier
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 000 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle	*			150 € TTC par dossier
Montage d'un dossier ANAH, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds	*	*	*	250 € TTC
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles (taux horaire)	*	*	*	150 € TTC

| Prestation comprise dans le montant des honoraires

* Prestation optionnelle payable à l'acte

CENTURY 21 Agence Jaurès-Reine SAS au capital de 6100 €, dont le siège social est situé au 247 bis boulevard Jean Jaurès 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT, représentée par M. DURAND-OGIER, inscrite au registre du commerce et des sociétés de NANTERRE sous le numéro Siret 481 232 205 00015, Code APE : 683 1 Z, N° de carte professionnelle TGS N° 9201 2016 000 003 421 délivrée par la CCI de PARIS Ile de France. Caisse et montant de garantie GROUPAMA ASSURANCE CRÉDIT 5 rue du Centre 93199 NOISY LE GRAND Cedex T 110 000 € - G 1 000 000 € - S 500 000 € Assurance Responsabilité Civile MMA 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72100 Le MAN N° de police 12712469

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21